

『不動産無料相談』地区相談会のご案内

(10月・11月・12月)

より地域に密着した“不動産に関する無料相談会”を各地区で開催しております。不動産取引に関する注意点やトラブルの相談など、どうぞお気軽にご利用ください。(開催日・開催場所は変更になる場合もありますので、詳細については、各事務所までお問い合わせ下さい。)

◆山形地区 (問: ☎023-642-8133)

○10月26日(土) 会場・未定
○11月30日(土) //
○12月21日(土) //

◆長井地区 (問: ☎0238-84-0421)

○10月9日(水) 宅建長井事務所
○11月13日(水) //
○12月11日(水) //

◆寒河江地区 (問: ☎0237-86-4341)

○10月23日(水) 宅建寒河江事務所
○11月25日(月) //
○12月24日(火) //

◆東根地区 (問: ☎023-652-9070)

○10月22日(火) 東根市・さくらんぼタクトセンター
○11月28日(木) //
○12月26日(木) //

◆新庄地区 (問: ☎0233-29-7333)

○10月25日(金) 新庄市・市民プラザ
○11月22日(金) //
○12月27日(金) //

◆酒田地区 (問: ☎0234-26-4420)

○10月8日(火) 宅建酒田事務所
○11月12日(火) //
○12月2日(月) //

◆米沢地区 (問: ☎0238-23-0001)

○10月1日(火) 宅建米沢事務所
○11月5日(火) //
○12月3日(火) //

◆南陽地区 (問: ☎0238-40-3880)

○10月16日(水) 宅建南陽事務所
○11月20日(水) //
○12月18日(水) //

◆天童地区 (問: ☎023-652-9070)

○10月15日(火) 天童東根村山合同事務所
○11月15日(金) //
○12月20日(金) //

◆村山地区 (問: ☎023-652-9070)

○10月9日(水) 村山市・飴葉プラザ
○11月13日(水) //
○12月11日(水) //

◆鶴岡地区 (問: ☎0235-24-8846)

○10月16日(水) 宅建鶴岡事務所
○11月20日(水) //
○12月18日(水) //



やまがた

ハトマーク通信

2013年
9月
第3号

～不動産無料相談所のご案内～

(公社)山形県宅地建物取引業協会及び(公社)全国宅地建物取引業保証協会山形本部は、不動産取引におけるトラブルを未然に防止・解決し、安心・安全な宅地建物取引の実現を推進することを目的として、一般消費者の皆様を対象とした「不動産無料相談所」を開設しております。

不動産取引には、正しい知識が必要です。

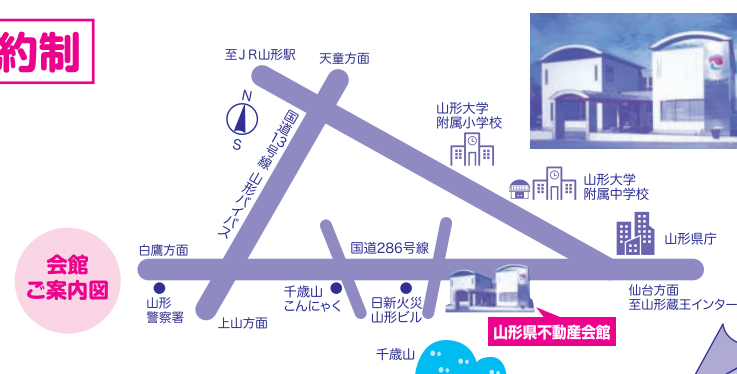
不動産を買う、売る、借りる、貸す等、取引に関するさまざまな疑問点やお悩み等に当協会が委嘱した相談員が適切に対応いたしますので、お気軽にご相談下さい。



相談日時: 毎週水曜日・金曜日
午後1時～午後3時 **予約制**
(祝日・その他特定日を除く)

受付方法: 来館・電話
場所: 山形県不動産会館
山形市松波1-10-1

【相談専用ダイヤル】
☎0800-800-7509



※各地区で開催される「不動産無料相談会」のご案内は4ページに掲載しております。



不動産の
お店



カモンくん

**ハトマークが目印の(公社)山形県宅地建物取引業協会所属会員の
各事務所も「こども110番連絡所」になっています。**

近年、全国的にこども達を対象にした痛ましい事件が次々と発生し、大きな社会問題となり、「こども達を地域で守ろう」という気運が各地で盛り上がっています。

「こども110番」とは、こどもや女性が不審者(犯人)から逃れる為の「一時避難所」です。身の危険や不安を感じた時に直ちに駆け込み救助を求められる緊急避難所として、また、犯罪の未然防止として地域の皆様のお役に立てればと考えております。



2013年(平成25年)9月発行

■発行/公益社団法人山形県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部

■発行人/日向 孝吉

■所在地/〒990-0023 山形市松波1-10-1

■電話/023-623-7502

■URL/http://www.yamagata-takken.or.jp

■編集人/鈴木 憲一

山形県不動産会館

■FAX/023-642-7373

～9月23日は「不動産の日」です～

不動産の日は、日本の不動産業界で最大の加入業者を持つ（公社）全国宅地建物取引業協会連合会が昭和59年度から9月23日を全国統一の“不動産の日”と制定しました。

（秋は不動産取引が多くなることと、2（ふ）10（どう）3（さん）の語呂合わせが由来）

この日を中心に全国各地で「不動産フェア」が開催されておりますが、山形県内の各地域でもさまざまな催し物が開催されます。みなさんお誘いあわせの上ぜひご参加下さい！！

酒田会場

☎0234-26-4420

日時▶平成25年9月23日(月) 午前9時～午後3時
会場▶酒田市勤労者体育センター（酒田市みどり町19-15）
内容▶●不動産無料相談会：午前9時～午後3時
●一般消費者向けセミナー：午後1時～1時30分
【テーマ】「かしこい遺産相続のセミナー」
●献血運動 ●骨髄バンクドナー登録 ●キッズコーナー ●縁日コーナー

山形会場

☎023-642-8133

日時▶平成25年9月24日(火) 午後1時～4時
会場▶ヒルズサンピア山形（山形市蔵王飯田637）
内容▶●不動産無料相談会：午後1時30分～
●一般消費者向けセミナー：午後1時～
【テーマ】「不動産売買・賃貸に関する法律・手続関係」
「不動産売買・賃貸に関する税金関係」

南陽会場

☎0238-40-3880

※無料相談会は予約制です。

日時▶平成25年9月29日(日) 午前9時～4時
会場▶●不動産無料相談会：午前10時～正午：南陽市中央公民館（えくぼプラザ）
●一般消費者向けセミナー：午後1時30分～： //
【テーマ】「温暖化による雪害対策について（仮題）」
●献血運動：（午前）9時～11時30分：ヤマザワ南陽店
（午後）1時～3時30分： //

寒河江会場

☎0237-86-4341

日時▶平成25年10月5日(土)～6日(日)
午前10時～午後4時（6日は午後3時まで）
会場▶最上川ふるさと総合公園（寒河江市山西1269）
内容▶不動産無料相談会

東根会場

☎023-652-9070

日時▶平成25年10月5日(土) 午前10時～午後3時30分
会場▶東根公民館（東根市東根甲541-4）
内容▶●不動産無料相談会：午前10時～11時30分
●一般消費者向けセミナー：午後1時30分～3時30分
【テーマ】「相続と贈与について」

新庄会場

☎0233-29-7333

日時▶平成25年10月12日(土)～13日(日)
午前10時～午後4時（13日は午後3時まで）
会場▶ゆめりあ東口駐車場（新庄市多門町1-2）
内容▶●不動産無料相談会 ●不動産アンケート

鶴岡会場

☎0235-24-8846

日時▶平成25年10月20日(日) 午前9時～午後3時
会場▶鶴岡市小真木原公園内朝陽武道館隣（鶴岡市小真木原町2-1）
内容▶●不動産無料相談会：午前9時～午後2時30分
●献血運動 ●骨髄バンクドナー登録

【主催：（公社）山形県宅地建物取引業協会 後援：国土交通省・山形県・酒田市（酒田会場のみ）】

こんなときどうする!? ～緊急時の対処法と備え～

「事故災害」&身近な「トラブル」

火 事

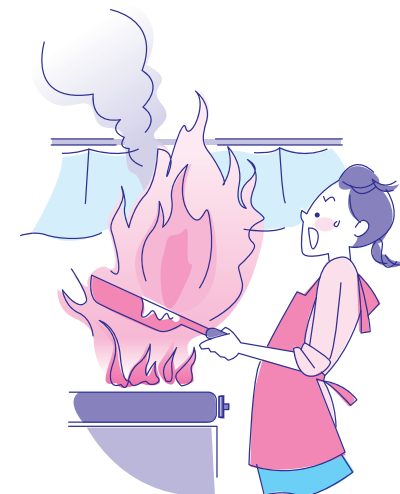
自らの不始末で火元にならないよう気をつけましょう。

■対処法

すぐに水で十分に濡らした毛布やタオルをかけます。次に電気器具からの出火ならブレーカーを切り、ガス関係なら元栓を閉めてから火の始末をします。それでも火が消えない時は119番通報し、速やかに退避します。退避の際は、近隣の住民に火事であることを大声で知らせましょう。またドアや窓を閉めると被害の増大が防げます。

■備 え

火を使うときは、短時間でもその場を離れないこと。また、コンセントの線ボコリから出火することもあるので、こまめに掃除することが大切です。非難に備え、事前にルートを確認し、普段から廊下や玄関に荷物を置かないようにすることを心がけましょう。また、火災保険にはぜひ入っておくことをお勧めします。



水 漏 れ

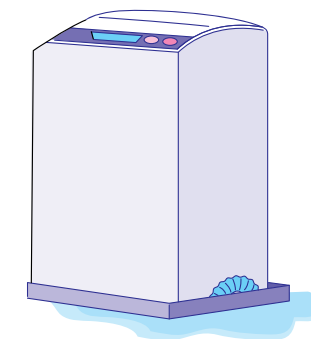
水回りのトラブルは、マンションなどの階下の住人にも迷惑をかけてしまいます。

■対処法

すぐに水を止め、こぼれた水を拭き取りましょう。床下まで水が浸透している場合はすぐに下の階の住人に連絡してください。

■備 え

一般的に多い水漏れの原因は、洗濯機の排水トラブルや窓の閉め忘れによる雨水の侵入です。洗濯機などの排水がスムーズに流れるか日頃からチェックしておきましょう。なお、断水時に蛇口をあけたまま外出し、その間復旧して水が階下に漏れたケースもありますので、外出時は必ず蛇口がしめてあるかの確認をしましょう。



カギの紛失

カギの紛失は、盗難の被害にもつながるおそれがあります。

■対処法

カギを紛失した場合は、すぐに管理業者や貸主に連絡して下さい。状況によって対応が異なりますが、営業時間内であればカギの貸出・交換などが可能です。

■備 え

玄関周りや郵便受けなどにカギを隠しておくのは危険な行為です。また、人にカギを渡すこともやめましょう。自分自身で十分に注意して管理してください。

