



やまがた

ハトマーク通信

2018年
9月
第23号

(公社)山形県宅地建物取引業協会主催

県内一斉“空き家相談会”開催!

開催日：平成30年10月27日(土) 会場：県内12会場



空き家のことで悩んでいませんか?
この機会に何でもご相談ください。

相談料
無料

誰も住んでいない実家を
相続する事に・・・

空いたままになっている自宅を
売却または賃貸として活用したい!

空いたままの自宅を誰かに
管理してもらいたい!

空き家の劣化が心配・・・

住んでないけど、家財を
置いたままの実家をどうしよう・・・

当協会会員の宅地建物取引士が
ご相談に応じます。

会場名	場 所	開催時間	問い合わせ先
山 形	ヒルズサンピア山形 (山形市蔵王飯田637)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 山形 (023-642-8133)
米 沢	置賜総合文化センター 203研修室 (米沢市金池3-1-14)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 米沢 (0238-23-0001)
長 井	長井商工会議所 会議室 (長井市館町北6-27)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 長井 (0238-88-2825)
南 陽	えくぼプラザ (南陽市赤湯791-1)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 南陽 (0238-40-3880)
寒 河 江	フローラ・SAGAE 403会議室 (寒河江市本町2-8-3)	9時30分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 寒河江 (0237-86-4341)
天 童	天童市立図書館 会議室 (天童市老野森1-2-1)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 天童 (023-652-9070)
東 根	さくらんぼタントクルセンター (東根市中央1-5-1)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 東根 (023-652-9070)
村 山	楯岡地域市民センター 研修室 (村山市楯岡二日町6-24)	10時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 村山 (023-652-9070)
新 庄	新庄市市民プラザ (新庄市大手町1-60)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 新庄もがみ (0233-29-7333)
鶴 岡	鶴岡市勤労者会館 第3研修室 (鶴岡市泉町8-57)	9時30分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 鶴岡 (0235-24-8846)
酒 田	酒田市総合文化センター 404号室 (酒田市中央西町2-59)	9時30分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 酒田 (0234-26-4420)
県 協 会	山形県宅建会館 (山形市松波1-10-1)	9時00分～12時00分	山形県宅地建物取引業協会 (023-623-7502/0800-800-7509)

不動産フェア2018開催!!

日本の不動産業界で最大の加入業者を持つ(公社)全国宅地建物取引業協会連合会が昭和59年度から9月23日を全国統一の“不動産の日”と制定しました。(秋は不動産取引が多くなることと、2(ふ)10(どう)3(さん)の語呂合わせが由来)

この日を中心に全国各地で「不動産フェア」が開催されておりますが、山形県内の各地域でもさまざまな催し物が開催されます。みなさんお誘いあわせの上ぜひご参加下さい!!



新庄会場

☎0233-29-7333

- 日 時 平成30年10月6日(土) 午前9時～午後4時
 - 会場 最上産業まつり会場(新庄市多門町 新庄駅ゆめりあ駐車場)
 - 内容 ・不動産無料相談
・不動産アンケート
- ☆☆アンケート回答者にキャラクターバルーンプレゼント!!☆☆

南陽会場

☎0238-40-3880

- 日 時 平成30年10月7日(日) 午前9時～午後4時
 - 会場・内容 えくぼプラザ(南陽市赤湯791-1)
- 【無料相談】午前10時～正午
空き家・不動産に関する相談
【セミナー】午後1時30分～午後3時
テーマ:「終活を考える
～トラブルを避けるための正しい選択～」
ヤマザワ南陽店(南陽市郡山578)
【献血運動】①午前9時～午前11時 ②午後1時～午後3時30分
※相談を希望される方は**事前申込**をお願いします。(☎0238-40-3880)

鶴岡会場

☎0235-24-8846

- 日 時 平成30年10月14日(日) 午前9時～午後4時
 - 会場 鶴岡市小真木原公園内 朝陽武道館前(鶴岡市小真木原町2-1)
 - 内容 ・不動産無料相談会・献血運動 ・骨髄バンクドナー登録
・キッズコーナー・ポップコーン、みそ田楽のプレゼント!
- 献血記念品として新米2kg進呈!! 皆様のお越しをお待ちしております。

天童会場

☎023-652-9070

- 日 時 平成30年10月27日(土)
 - 会場 天童市立図書館 会議室(天童市老野森1-2-1)
 - 内容 【無料相談会】午前9時～正午
空き家についてのお悩みを、様々な分野の専門家が相談に応じます。
【空き家問題セミナー】午後1時30分～午後3時
テーマ:「ご主人!奥さん!その土地建物、将来どうしますか?」
【空き家に関する行政支援の紹介】午後3時～午後3時20分
・空き家に関する天童市の補助金について
・今年度から実施された近隣農地の取得特例について
- ※相談を希望される方は**事前申込**をお願いします。(☎023-652-9070)

主催: (公社)山形県宅地建物取引業協会

後援: 国土交通省・山形県・山形市(山形会場のみ)・酒田市(酒田会場のみ)・南陽市(南陽会場のみ)

不動産業・開業支援セミナー開催のお知らせ

宅建業とは？不動産業とは？

開業にはさまざまな不安や疑問があります。このセミナーでは免許申請の手順や不動産業関連業務・また実際に開業された方々の起業体験談を通して不動産業界の魅力や経営に関する知識などをわかりやすくご説明いたします。

日 時：平成30年11月11日(日) 午後1時30分～

場 所：山形県宅建会館(山形市松波1-10-1)

内 容：宅地建物取引業免許申請の手順、当協会の組織・事業、開業体験談等

対 象：不動産業の開業をお考えの方、不動産業に興味のある方等どなたでもお気軽にご参加下さい。

参加費：無 料

申 込：(公社)山形県宅地建物取引業協会
☎023-623-7502



新事業！市民セミナー開催！

参加
無料

新たな事業として「市民セミナー」を開催します。わかりにくい不動産取引について、わかりやすく役立つ情報を発信し、広く一般消費者の方に理解してもらうためのセミナーです。参加料は無料ですでお気軽にお申込みください。 ※参加には事前申込みが必要となります。

日 時

10月 7日(日) 午後1:30～午後3:00 11月25日(日) 午後1:30～午後3:00
12月16日(日) 午後1:30～午後3:00

場 所

山形ビッグウイング 〒990-0076 山形市平久保100番地

講 師

佐藤 篤 氏(CFP ファイナンシャルプランナー)

定 員

一般の方:30名 会員:20名
(定員になり次第、受付を終了します)

参加料 無料

申 込

(公社)山形県宅地建物取引業協会 ☎023-623-7502



◆講演タイトル及び内容◆

10月7日(日)

知って得する！
不動産の税金のお話し

不動産の税金って難しくてよく分からない。でも、常に身近で取られています。どんな税金がどんな時にいくらくらいかかるのか。誰でも簡単に計算できるようにご紹介いたします。

11月25日(日)

その手があつたか！初級・手持ちの不動産の有効活用術

親から受け継いだ大切な不動産。でも、自分で住むわけではないし、どうしていいのかわからない。日本人の資産の過半数を占める不動産ですが、活用できなければ「負」の不動産になります。価値(勝ち)残る不動産の有効活用術について解説いたします。

12月16日(日)

みんな悩んでいます。
相続で困らないための7カ条

相続税増税のニュースもあまり聞こえなくなり、相続に関する関心も少し薄まった感がありますが、相続はどここの家庭でも必ずおきます。我が家は相続税がかかるのか、かかったとして払えるのか、相続人間でもめ事は起きないのか、相続のもやもやをスッキリ解決します。

『不動産無料相談』 地区相談会のご案内

平成30年
10月
11月
12月

より地域に密着した“不動産に関する無料相談会”を各地区で開催しております。不動産取引に関する注意点やトラブルの相談など、どうぞお気軽にご利用ください。(開催日・開催場所は変更になる場合もありますので、詳細については、各事務所までお問い合わせ下さい。)

◆山形地区 (問 : ☎023-642-8133)

- 10月27日(土) 山形市・ヒルズサンピア山形
- 11月24日(土) 未定
- 12月15日(土) 未定

◆南陽地区 (問 : ☎0238-40-3880)

- 10月17日(水) 宅建南陽事務所
- 11月21日(水) //
- 12月19日(水) //

◆天童地区 (問 : ☎023-652-9070)

- 10月10日(水) 天童東根村山合同事務所
- 11月14日(水) //
- 12月12日(水) //

◆村山地区 (問 : ☎023-652-9070)

- 10月10日(水) 村山市・甌葉プラザ
- 11月14日(水) //
- 12月12日(水) //

◆鶴岡地区 (問 : ☎0235-24-8846)

- 10月17日(水) 宅建鶴岡事務所
- 11月10日(土) 鶴岡市・勤労者会館
- 12月19日(水) 宅建鶴岡事務所

◆米沢地区 (問 : ☎0238-23-0001)

- 10月9日(火) 宅建米沢事務所
- 11月13日(火) //
- 12月11日(火) //

◆寒河江地区 (問 : ☎0237-86-4341)

- 10月23日(火) 宅建寒河江事務所
- 11月22日(木) //
- 12月25日(火) //

◆東根地区 (問 : ☎023-652-9070)

- 10月25日(木) 東根市・さくらんぼタントクルセンター
- 11月22日(木) //
- 12月20日(木) //

◆新庄地区 (問 : ☎0233-29-7333)

- 10月6日(土) 新庄市・新庄駅 ゆめりあ駐車場
- 11月30日(金) 新庄市・新庄市民プラザ
- 12月21日(金) //

◆酒田地区 (問 : ☎0234-26-4420)

- 10月9日(火) 宅建酒田事務所
- 11月13日(火) //
- 12月11日(火) //

2018年(平成30年)9月発行

■発行／公益社団法人山形県宅地建物取引業協会・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部

■発行人／高橋 一夫 ■編集人／西村 文男

■所在地／〒990-0023 山形市松波1-10-1 山形県宅建会館

■電話／023-623-7502 ■FAX／023-642-7373 ■URL／<http://www.yamagata-takken.or.jp>