



やまがたハトマーク通信

安心と信頼のパートナー ハトマークグループ 不動産業・開業支援セミナー

セミナー
&相談会
無料

宅建業に興味がある方、宅建業開業を検討している方にむけてセミナーを開催いたします。
免許申請の手順や実務に関する不安や疑問点を実際に開業された方々の起業体験談等を通してわかりやすくご説明いたします。

◆開催日時：令和4年11月6日(日)

開演:午後1時30分～

(終了後希望者の方のみ個別開業相談会実施。)

◆開催場所：

山形県宅建会館 大会議室

◆主 催：(公社)山形県宅地建物取引業協会

◆セミナー内容：

- 不動産業について
- 宅地建物取引業の免許取得から開業までの流れ
- 山形県宅建協会の紹介・入会メリット
- 不動産開業・起業体験談
- 希望者のみ個別相談会

※新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、今後の状況に留意しながらセミナーの開催・中止の判断をしてまいります。
参加ご希望の方は下記までお問合せ下さいませようお願いいたします。

お申込み・お問合せ：(公社)山形県宅地建物取引業協会 ☎023-623-7502

11/26(土)

令和4年度 第2回県内一斉空き家相談会開催!!

開催場所・時間については下記までお問い合わせ下さい。

空き家のことで悩んでいませんか？
この機会に何でもご相談ください。

山形県空き家活用支援協議会の一員である山形県宅地建物取引業協会では、県内12会場において“一斉空き家相談会”を開催します。

空き家の売買・賃貸をお考えの方など、無料でご相談いただけますので是非この機会にお気軽にお問い合わせ下さい。

山形会場

☎023-642-8133

米沢会場

☎0238-23-0001

長井会場

☎0238-84-0667

南陽会場

☎0238-40-3880

寒河江会場

☎0237-86-4341

天童会場

☎023-652-9070

東根会場

☎023-652-9070

村山会場

☎023-652-9070

新庄会場

☎0233-29-7333

鶴岡会場

☎0235-24-8846

酒田会場

☎0234-26-4420

県協会

☎023-623-7502

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、会場ではマスクの着用をお願いいたします。

～これから一人暮らしを始めるみなさんへ～



全宅連のホームページではこれから一人暮らしを始める皆さんが社会の一員として自立した生活を送るために必要な知識をさまざまな角度からご紹介する「はじめての一人暮らしガイドムービー」を公開しています。(内容に沿ったガイドブックも販売しています。)

お部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時のポイントや基本的な生活マナーや緊急時の対処法など知っておくと役立つ情報満載です。正しい知識をもって充実した一人暮らしのスタートへ!!

小・中学生のみなさん

不動産会社って
どんなことしてるの？

日本の住宅の寿命って
どのくらいなの？

不動産の会社は、
家をたくさん持ってるの？

そんな疑問に答えます



全宅連・全宅保証は、豊かな住生活実現のための住まいに関する情報提供(住生活教育)、及び、就業者育成を目的とした宅地建物取引に係る情報提供(キャリア教育)の一環で、2018年より朝日新聞社が行うキャリア教育教材『おしごと はくぶつかん』に協賛しています。

《全宅連》 <http://www.zentaku.or.jp>



連載第25回

借りるときに知っておきたいこと

住まいを探す

～物件を見学するときのチェックポイント～

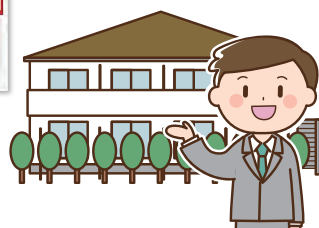
気に入った物件があったら、実際にその物件を見学し、周辺を歩いて環境などの確認をすることで、満足いく住まい選びをしましょう。

ポイント1 物件のチェックポイント

物件の見学で確認しておきたいポイントのチェック項目例です。入居後に後悔することのないよう、しっかりと確認しておきましょう。

なお、建物の完成前で室内が見られない場合、入居者がいて室内が見られない場合もあります。その場合は、不動産会社と相談の上、類似している物件の室内や同じ建物内の他の部屋などを見せてもらったり、見られる状態になったら連絡をもらったりするとよいでしょう。

チェック項目例は
こちら



ポイント2 周辺環境のチェックポイント

不動産広告に掲載されている地図や案内図だけでは、必ずしも周辺環境を確認できるわけではありません。物件見学の際に周辺環境についても確認していきましょう。

家族構成によっても、確認したい項目は異なるでしょうから、チェック項目例を参考に自分にとってのチェック項目をあらかじめ検討しておきましょう。

なお、時間帯や曜日を変えて、周辺環境をチェックすることも大切です。昼と夜、平日と休日では周辺の雰囲気が違う場合があります。

また、東日本大震災を契機に、地震被害だけでなく、水害や地盤の液状化などの災害に対する関心が高まっています。建物が頑丈に建てられていても、周辺の地盤が軟弱でライフラインが使えないということもありますから、住もうとしているエリアの防災に関する情報を調べるようにしましょう。地震による建物倒壊や液状化、火災などの被害を予測した防災マップや洪水、津波などのハザードマップについては、「住環境を調べる」で調べ方を説明しています。

チェック項目例は
こちら



ポイント3 防犯面のチェックポイント

防犯面については、時間帯や曜日を変えて周辺環境などを確認することが重要です。また、警察などが提供している情報も参考にするとよいでしょう。

また、最近では防犯設備の整った物件も多くなっていますが、設備があるだけで安全とは言えません。見学時には設備の有無だけでなく、それぞれの設備がどのように使用されているかも確認しておきましょう。

チェック項目例は
こちら



不動産無料相談

令和4年 10月
11月
12月



地区相談会のご案内 ※完全予約制

地域に密着した“不動産に関する無料相談会”を各地区で開催しております。
不動産取引に関する注意点やトラブルの相談など、どうぞお気軽にご利用ください。
(開催日・開催場所は変更になる場合もあります。ご予約の際は各事務所までお問合せ下さい。)

山形地区

問 ☎023-642-8133

※3日前まで要予約

- 10月22日(土) 宅建山形事務所
- 11月26日(土) 山形市・霞城公民館
- 12月24日(土) 宅建山形事務所

米沢地区

問 ☎0238-23-0001

- 10月11日(火) 宅建米沢事務所
- 11月 8日(火) //
- 12月13日(火) //

長井地区

問 ☎0238-84-0667

- 10月12日(水) 宅建長井事務所
- 11月16日(水) //
- 12月 7日(水) //

南陽地区

問 ☎0238-40-3880

- 10月19日(水) 宅建南陽事務所
- 11月16日(水) //
- 12月21日(水) //

寒河江地区

問 ☎0237-86-4341

- 10月24日(月) 宅建寒河江事務所
- 11月17日(木) //
- 12月15日(木) //

天童地区

問 ☎023-652-9070

- 10月21日(金) 天童東根村山合同事務所
- 11月26日(土) 天童市・市立天童中部公民館
- 12月23日(金) 天童東根村山合同事務所

東根地区

問 ☎023-652-9070

- 10月20日(木) 天童東根村山合同事務所
- 11月17日(木) //
- 12月15日(木) //

村山地区

問 ☎023-652-9070

※2日前まで要予約

- 10月12日(水) 村山市・飩葉プラザ
- 11月26日(土) 村山市・楯岡地域市民センター
- 12月14日(水) 村山市・飩葉プラザ

新庄地区

問 ☎0233-29-7333

- 10月28日(金) 宅建新庄もがみ事務所
- 11月25日(金) //
- 12月23日(金) //

鶴岡地区

問 ☎0235-24-8846

- 10月19日(水) 宅建鶴岡事務所
- 11月16日(水) //
- 12月21日(水) //

酒田地区

問 ☎0234-26-4420

- 10月11日(火) 宅建酒田事務所
- 11月15日(火) //
- 12月 6日(火) //

2022年(令和4年)9月発行

■発行／公益社団法人山形県宅地建物取引業協会・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部

■発行人／高橋 一夫 ■編集人／阿部 正彦

■所在地／〒990-0023 山形市松波1-10-1 山形県宅建会館

■電話／023-623-7502 ■FAX／023-642-7373 ■URL／<http://www.yamagata-takken.or.jp>